

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений В многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, дом 124

Место подсчёта голосов ул. Ленина д. № 124

Дата составления протокола: «24» 01 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 14.01.2017 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 24.01.2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 5127,7 м², из них муницип. 496 м², в собствен. 507,26

Инициатор общего собрания: Елисеева Л.А. собственник жилой площади в кв. № 74

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 3476,7 м² (67,9%).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Елисеевой Л.И. кв.74, Сорокиным С.М. кв.40, Королькова Л.В. кв.13

Голосование проводилось по следующим вопросам:

- Выборы членов счётной комиссии
- Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
- Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
- Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 24,22 руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
- Средства, накопленные в квартирной плате по капитальному ремонту за период с 2011 по 2013 г.г. по ставке 2, 50 руб. использовать на :
 - Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома
 - Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
 - Благоустройство земельного участка
 - Мероприятия по энергосбережению
- Поручить совету дома в оперативных случаях по согласованию с управляющей организацией выделять необходимые средства для проведения каждого вида работ.
- О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 3427,2 (98,6%), «Против» — (— %), «Возд.» 49,5 (1,4%)
итого: «За» 3427,2 (98,6%), «Против» — (— %), «Возд.» 49,5 (1,4%)

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: Елисеева Л.И. кв.74, Сорокина С.М. кв.40, Королькову Л.В. кв.13

Протокол

2. По второму вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 3427,2 (98,6%), «Против» — (— %), «Возд.» 49,5 (1,4%)
итого: «За» 3427,2 (98,6%), «Против» — (— %), «Возд.» 49,5 (1,4%)

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 3352,7 (96,4%), «Против» — (— %), «Возд.» 124 (3,6%)
итого: «За» 3352,7 (96,4%), «Против» — (— %), «Возд.» 124 (3,6%)

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 3303,6 (95%), «Против» 124 (3,6%), «Возд.» 49,1 (1,4%)
итого: «За» 3303,6 (95%), «Против» 124 (3,6%), «Возд.» 49,1 (1,4%)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **24,22** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 – ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 3476,7 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 3476,7 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Средства, накопленные в квартирной плате по капитальному ремонту за период с 2011 по 2013 г.г. по ставке 2, 50 руб. использовать на :

- 5.1. Текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома
- 5.2. Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
- 5.3. Благоустройство земельного участка
- 5.4. Мероприятия по энергосбережению

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 3427,2 (98,6%), «Против» — (— %), «Возд.» 49,5 (1,4%)
итого: «За» 3427,2 (98,6%), «Против» — (— %), «Возд.» 49,5 (1,4%)

Принято решение: Поручить совету дома в оперативных случаях по согласованию с управляющей организацией выделять необходимые средства для проведения каждого вида работ.

7. По седьмому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 3427,2 (98,6%), «Против» — (— %), «Возд.» 49,5 (1,4%)
итого: «За» 3427,2 (98,6%), «Против» — (— %), «Возд.» 49,5 (1,4%)

Принято решение: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

8. По восьмому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 3476,7 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 3476,7 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Билеев АА номер помещения собственника: кв. 74
А "24" 01 2017 г.

Члены счетной комиссии:

Жорданов А. В., адрес: 13

Жордан "24" 01 2017 г.

Сорокин С. М., адрес: 40

[Подпись] "24" 01 2017 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лесноб, ул. Ленина, д. 124
от "24" 01 2017 г.
Регистрационный номер протокола: 7.

Прилагается:

Приложение №1 :

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :

Решения собственников в количестве: